

**DEPARTEMEN KEUANGAN R.I.  
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK  
KANTOR PELAYANAN PBB**

**SURAT KETERANGAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN UNTUK KEPERLUAN MEMBAYAR  
PAJAK PENGHASILAN DARI PENGALIHAN HAK ATAS TANAH ATAU TANAH DAN BANGUNAN**

**Nomor** : .....

Kepala Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan.....sesuai dengan ketentuan Pasal 3 ayat (4) Peraturan Pemerintah Nomor 3 Tahun 1994 menerangkan bahwa pada tanggal.....,objek Pajak tersebut dibawah ini :

Jenis Objek : Tanah/Tanah dan Bangunan \*)  
Jenis Penggunaan : .....  
Letak Objek/NOP : .....  
.....

setelah diadakan penelitian, diperoleh data sebagai berikut :

Luas Tanah : .....  
Luas Bangunan : .....  
Nilai Jual Tanah : .....m2 x Rp.....m2 = Rp.....  
Nilai Jual Bangunan : .....m2 x Rp.....m2 = Rp.....  
Nilai Jual Objek Pajak keseluruhan = Rp.....  
(.....rupiah)

Nama Wajib Pajak : .....  
Alamat Wajib Pajak : .....  
.....  
NPWP : ..... (\*\*)

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

.....19.....  
Kepala Kantor Pelayanan  
Pajak Bumi dan Bangunan

.....  
.....  
NIP.....

Lembar 1 untuk wajib Pajak  
Lembar 2 untuk Kantor Pelayanan Pajak  
Lembar 3 untuk Pejabat Pembuat Akte Tanah  
Lembar 4 untuk arsip

\*) coret yang tidak perlu  
\*\*) jika ada